

ДОГОВОР найма № _____
о предоставлении жилого помещения в общежитии ГАПОУ СО
«Калининский техникум агробизнеса»

г. Калининск,

« ____ » _____ 20 ____ г.

ГАПОУ СО «КТА» в лице директора Кузиной Татьяны Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и

паспорт серия _____ номер _____, выдан « ____ » _____ года

именуемый (ая) в дальнейшем Учащийся, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения № _____ от « ____ » _____ 201 ____ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Администрация предоставляет учащемуся жилую площадь в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Калининск, ул. Первомайская 30, на период обучения с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация не взимает плату с Учащегося за проживание в общежитии и коммунальные услуги.

2. Права и обязанности учащегося

2.1. Учащийся проживающий в общежитии имеет право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.
- избирать совет ученического общежития и быть избранным в его состав.
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно- бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформление жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.
- соблюдать тишину в часы, отведенные распорядком дня по общежитию для выполнения домашних заданий обучающихся.
- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, другими приборами.
- при выбытии из общежития сдавать все числящиеся за ними постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития.
- возвращаться в общежитие не позднее времени, установленного распорядком дня.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Обучающимся, проживающим в общежитии, запрещается:

- переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития без разрешения коменданта.
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.
- распивать спиртные напитки, курить в общежитии.
- приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения коменданта или воспитателя.

2.4. Проживающие в общежитии привлекаются во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение Правил проживания в общежитии учащийся может быть выселен из общежития.

3. Права и обязанности Администрации.

3.2. Администрация образовательного учреждения обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.
- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, и инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.
- обеспечивать представление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Администрация может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- разрушения или повреждения жилого помещения Учащимся
- нарушения Правил проживания в общежитии.
- отчисления Учащегося из учебного заведения.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора учащийся должен освободить жилое помещение.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Администрации, другой - у Учащегося.

6. Подписи сторон

Директор ГАПОУ СО «КТА»

Учащийся

Кузина Т.Г.
